

Afdelingsgennemgang 29.04.2024

Der har atter været markvandring, hvor bestyrelsen (Lene og Tina) sammen med vores inspektør gik os en runde i afdelingen, for at se om der var/er noget der skulle tages hånd om.

Når vi snakker ukrudt og div fritliggende skrald og div., er dette minimeret meget siden sidste år, så stort plus. Dog kan vi altid blive bedre. Det er ikke en "løftet pegefinger", men mere set i retning af at få vi tomme boliger og folk kommer og kigger, så er vi en pæn afdeling, hvor man har lyst til at bo 😊

Vores huse er af ældre dato, så selvfølgelig er der ting som skal tilses, såsom manglende fuger – det er der noget der løbende bliver taget hånd om. Dette er noteret.

Flg. vigtige punkter blev der snakket om:

Budgettet blev gennemgået og igen i år ser det rigtig godt ud - grunden hertil er, at vi har passet godt på afdelingens penge og ikke bare brugt løs. Der har været flere ting vi gerne ville have lavet, men det har været mere vigtigt for os, at der er penge nok til det nye tag. Pt. holder budgettet i forhold til det ny tag.

Vores **nye tag** er sat til år 2028, som inspektøren stadig mener holder stik. Ja, der er fejl og mangler på tagene, men jo mindre det virkelig er noget der skal udbedres her og nu, laves dette ikke førend vi får nyt tag.

Der er ved at være problemer med kældrene i flere boliger, hvoraf nogle er vandet drevet ind. Grundet dette har vi snakket om **dræn** – indvendig som udvendigt dræn. Torben indhenter tilbud mv. som vil blive fremlagt og stemt om på det kommende afdelingsmødet 2024. Dette bliver en dyr omgang, men alternativet er værre.

Ændring af råderetsreglerne til "**Kollektiv**" råderet, som betyder at beboer kan låne af afdelingen via en huslejestigning til fx at bygge en garage. Dette er dog langt fra et sort/hvidt emne og hvad betyder det for vores budget mv. – alt dette bliver vi i bestyrelsen klogere på, når vi afholder nogle møder med inspektøren og et eventuelt resultat af dette bliver fremlagt på afdelingsmødet og skal stemmes om.

Klargøring og maling af sokler og buer vil blive gennemført af HVG i den nærmeste fremtid.

Nye hus nr., vil også blive sat op af HVG indenfor en overskuelig fremtid.

Og til sidst en bette hilsen fra formanden, Tina 😊

Da jeg ikke genopstiller til bestyrelsen ved det kommende afdelingsmøde, er det at håbe at én af jer har lyst tage over og ikke mindst fortsætte med at gøre det, **som en afdelingsbestyrelse faktisk ikke skal gøre**, men som jeg mener har været det rigtig at gøre.

At skrive referat af bestyrelsesmøderne er ikke noget en bestyrelsen bliver pålagt, men dette synes jeg er vigtigt - så alle ved hvad der sker/snakkes om. Ja, det kræver lidt benarbejde, da dette skal indsendes til afdelings side på Salus.dk, plus sende dette ud via papirform til de beboere der har ønsket det.

Jeg er blevet gjort opmærksom på at nogle beboere som er **digital fritaget**, ikke modtager indkaldelse fra Salus. Jeg har snakket med Salus og jeg kan forstå at det IKKE går helt automatisk. Så en god ide ville være at tage kontakt til Salus/SAB og få det afklaret, om i står som digital fritaget i deres system.

Og HUSK, at bestyrelsen i afdeling 6 **ikke** sender noget ud, som kommer direkte fra Salus som fx indkaldelser, boligtilbud mv. – [vi sender kun det ud som vedr. afdeling 6.](#)